

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 53/2025/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số: 07/2025/QĐ-SĐBSBA ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 949/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1801/QĐ-THADS ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 57/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4— Vĩnh Long, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 572, tờ bản đồ số 50(13), diện tích 97,2m², loại đất ONT.

Đất tọa lạc tại xã Trung Nghĩa, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Phương Lan kê khai đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 03/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long).

- Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hàng Văn Bé Sáu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hàng Văn Bé Sáu